

Aanvullende Productwijzer Bouwdepot Bedrijfshypotheek

Wilt u geld lenen voor het bouwen van een nieuw pand of voor het verbouwen van uw huidige pand? Dan storten wij het geld dat u niet meteen nodig heeft in een bouwdepot.

Wat is een bouwdepot?

Een bouwdepot is een geblokkeerde rekening waarop, bij het passeren van de hypotheekakte, een deel van het hypotheekbedrag dat u leent wordt gestort. De rekening is geblokkeerd omdat u het geld alleen kan gebruiken voor de nieuwbouw of de verbouw van uw pand. Van het bouwdepot betaalt u bijvoorbeeld de rekeningen van de aannemer.

De belangrijkste kenmerken van een bouwdepot

- Looptijd is maximaal 2 jaar voor nieuwbouw en 1 jaar voor verbouw.
- U ontvangt een rentevergoeding over het saldo.
Goed om te weten: deze rente is altijd lager dan uw hypotheekrente.
- Brengt u eigen middelen in? Dan moet u deze eerst gebruiken. Pas daarna kunt u facturen betalen vanuit het bouwdepot.
- Om betalingen te doen vanuit het bouwdepot moet u declaraties indienen. Deze declaraties zijn exclusief btw.
- Blijft er bij het beëindigen van het bouwdepot een bedrag over? Dan zijn er twee mogelijkheden:
 1. is het restant bedrag lager dan € 1.000? Dan storten wij het bedrag op de incassorekening van de hypotheek.
 2. is het restant bedrag hoger? Dan lossen wij het bedrag boetevrij af op uw Bedrijfshypotheek.

Voor- en nadelen bouwdepot

- + Duidelijk inzicht en overzicht in de nieuwbouw- of verbouwkosten van uw bedrijfspand.
- + De looptijd van 2 jaar voor nieuwbouw en 1 jaar voor verbouw zijn meestal ruim voldoende. Toch vertraging? Dan is verlenging meestal mogelijk.
- U betaalt vanaf de eerste dag rente over het hele hypotheekbedrag. Over het bouwdepot vergoeden we een lagere rente dan de rente die u betaalt voor uw bedrijfshypotheek, het bouwdepot kost u dus geld.
- U moet de btw op de facturen zelf voorfinancieren.

Rente

Over het bedrag dat u niet heeft uitgegeven en dus nog in uw bouwdepot zit, krijgt u (depot)rente. De rente die u ontvangt op uw bouwdepot is afhankelijk van de rente die u betaalt voor uw bedrijfshypotheek. De rente op uw bouwdepot is altijd lager. De afspraken die specifiek gelden voor de lening en het bouwdepot van uw bedrijf staan in de offerte en de bijbehorende algemene voorwaarden.

Declaraties indienen

Uit het bouwdepot mogen alleen arbeidsuren en materialen worden betaald die besteed zijn aan de bouw, verbouw of verbetering van uw bedrijfspand. De materialen moeten vastzitten aan het pand en mogen niet verhuisbaar zijn. Om een rekening te betalen uit uw bouwdepot, moet u aan de hand van facturen declaraties indienen. We kijken of de declaraties die u indient aan de regels voldoen. Als u iets declareert wat niet mag, laten we het weten. De btw kunt u niet declareren. Deze moet u zelf voorfinancieren.

Looptijd bouwdepot

Het bouwdepot eindigt als de nieuwbouw of verbouwing klaar is en alle facturen zijn betaald. Het bouwdepot voor nieuwbouw heeft een maximale looptijd van 2 jaar. Bij verbouw is de looptijd maximaal 1 jaar. Is de bouw of verbouwing dan nog niet klaar? Dan kijken we samen of het bouwdepot éénmalig verlengd kan worden. Heeft u na alle betaalde rekeningen nog minder dan € 1.000 over in uw bouwdepot? Dan boeken wij dit over naar de incassorekening van uw Bedrijfshypotheek. Is het bedrag hoger? Dan lossen wij dit boitevrij af op uw Bedrijfshypotheek.

Kosten

Voor het openen van een bouwdepot bij een Bedrijfshypotheek brengen wij geen extra kosten in rekening.

Disclaimer

Dit document bevat algemene informatie over het bouwdepot en hoort bij de Productwijzer van de RegioBank Bedrijfshypotheek. Bepaalde informatie kan in de toekomst veranderen. De meest actuele informatie vind je op onze website. De afspraken die specifiek gelden voor de lening van jouw bedrijf staan in je offerte en de bijbehorende algemene voorwaarden.